

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 24/11/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 19 del 17/11/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 17/11/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al prot. 115426 del 14/11/2023.

All'appello risultano presenti:

assenti

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

GROSSI Arch. Elisa - Membro

PAGLIAI Geom. Alice - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1090-2023

Data di protocollazione: 08/06/2023

Numero di protocollo: 51588

Richiedente: CORTESE LUCIA

Localizzazione: VIA SPADA 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: BACCHINI FILIPPO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE INTERNE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Giacomo Bertozzi

Relatore: Geom. Giacomo Bertozzi

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1373-2023

Data di protocollazione: 20/07/2023

Numero di protocollo: 72897

Richiedente: MONTEFIORI GIANLUCA

Localizzazione: LARGO FRATELLI VILLA 6, RIOLO TERME (RAVENNA)

Progettista: FACCHINI JODY

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Arch. Martina Calamelli

Relatore: Arch. Martina Calamelli

Parere: favorevole. Futuri interventi edilizi dovranno prevedere la tinteggiatura e intonacatura della canna fumaria esterna o la sua sostituzione con elementi in rame.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1747-2023

Data di protocollazione: 08/09/2023

Numero di protocollo: 90299

Richiedente: BUCCI ALESSANDRO E ANCARANI SILVIA

Localizzazione: VIA CONCERTIE 1 - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: MINGUZZI NICOLO'

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SUE N. 848/2023 - VARIANTE ALLA CILAS PROT. 100700 DEL 22/11/2022

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole a condizione che nell'ottica della trasformazione del garage su Via San Giovanni Bosco a camera da letto, sia proposta una riqualificazione della facciata, prevedendo la riapertura delle preesistenti aperture di dimensioni ordinarie tamponate nell'ambito della realizzazione del garage in epoca moderna. Le unità esterne dovranno essere poste a filo dei pavimenti dei terrazzi, opportunamente mascherate o integrate nella copertura.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1750-2023

Data di protocollazione: 08/09/2023

Numero di protocollo: 90308

Richiedente: BUCCI ALESSANDRO E ANCARANI SILVI

Localizzazione: VIA CONCIERIE 1 - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: MINGUZZI NICOLO'

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 851/2023 - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 100701/2022

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole a condizione che nell'ottica della trasformazione del garage su Via San Giovanni Bosco a camera da letto, sia proposta una riqualificazione della facciata, prevedendo la riapertura delle preesistenti aperture di dimensioni ordinarie tamponate nell'ambito della realizzazione del garage in epoca moderna. Le unità esterne dovranno essere poste a filo dei pavimenti dei terrazzi, opportunamente mascherate o integrate nella copertura.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1758-2023

Data di protocollazione: 06/09/2023

Numero di protocollo: 89300

Richiedente: CREDITO EMILIANO S.P.A.

Localizzazione: CORSO MAZZINI 5, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: VALSECCHI ANDREA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1549/2023 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1952-2023

Data di protocollazione: 28/09/2023

Numero di protocollo: 96915

Richiedente: PASI SIMONA

Localizzazione: VIA LAGHI 70, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: BENEDETTI LUCIANO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Federica Abete

Relatore: Ing. Federica Abete

Parere: favorevole a condizione che il parapetto longitudinale del terrazzo venga allineato con il terminale di quello trasversale, se non in contrasto con il Codice Civile.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1881-2023

Data di protocollazione: 05/10/2023

Numero di protocollo: 99922

Richiedente: LAGHI DANIELA E LAGHI MAURA

Localizzazione: VIA CANALETTA 6-8, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: GHISELLI PAOLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI MURO SPONDALE DI PROTEZIONE, FIUME LAMONE - INTERVENTO NECESSARIO ED URGENTE PER LA PROTEZIONE E SALVAGUARDIA DELLE PROPRIETÀ PRIVATE ED AREA RESIDENZIALI A CAUSA DEGLI EVENTI CALAMITOSI ALLUVIONALI ED ESONDAZIONE INIZIATI IL 1 MAGGIO 2023

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli



Settore Territorio e Ambiente

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2118-2023

Data di protocollazione: 18/10/2023

Numero di protocollo: 105302

Richiedente: GIARETTA CINZIA E ACCORNERO SILVIA

Localizzazione: VIA URBIANO 9, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: GHISELLI PAOLO

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA - REALIZZAZIONE DI AGRICAMPEGGIO E ABITAZIONE RURALE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole condizionato.

La commissione condivide la proposta progettuale e la logica dell'intervento rispetto all'inserimento di un nuovo volume contemporaneo internamente al fabbricato di valore, fermo restando la valutazione in sede di titolo edilizio dei dettagli costruttivi e delle relazioni tra la copertura di nuovo inserimento e le capriate/copertura esistente.

La commissione non condivide il rivestimento se del tipo a lamiera, che dovrà essere proposto di materiale pregiato e sarà valutato nell'ambito del titolo edilizio.

Si ritiene inoltre necessario approfondire il tema relativo all'ingresso posto su fianco, per il quale si evidenzia si debba provvedere ad una soluzione alternativa, che non coinvolga dislivelli non appropriati nelle aree esterne.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2136-2023

Data di protocollazione: 19/10/2023

Numero di protocollo: 105966

Richiedente: PALLI VINCENZO

Localizzazione: VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: MONTEVECCHI GIOVANNI

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO DA DIREZIONALE A RESIDENZA



Settore Territorio e Ambiente

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli
Istruttore: Geom. Giuseppe Cani
Relatore: Geom. Giuseppe Cani

Parere: rinviato. Ai fini dell'espressione del parere occorre produrre adeguata rappresentazione fotografica della corte, degli elementi oggetto di intervento e dell'androne. La proposta progettuale dovrà inoltre essere giustificata sulla base della relazione storico-critica relativa al fabbricato interessato dall'intervento.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2137-2023
Data di protocollazione: 19/10/2023
Numero di protocollo: 105954
Richiedente: SOGLIA ANGELA
Localizzazione: VIA LESI 19, FAENZA (RAVENNA)
Progettista: ALBERANI FABIO
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli
Istruttore: Ing. Sofia Bennati
Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2152-2023
Data di protocollazione: 23/10/2023
Numero di protocollo: 106983
Richiedente: PASCALE GIUSEPPE FRANCESCO
Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 3, FAENZA (RAVENNA)
Progettista: BARALDINI LORENZO
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI DA ARTIGIANALI IN RESIDENZIALI

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli
Istruttore: Ing. Marco Sozzi
Relatore: Ing. Marco Sozzi

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2197-2023

Data di protocollazione: 27/10/2023

Numero di protocollo: 109563

Richiedente: MEDRI PAOLA

Localizzazione: VIA MIRASOLE 2-4-6-8-10, SOLAROLO (RAVENNA)

Progettista: LEGA VINCENZO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: SOLAROLO - CILA-S PER OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2196-2023

Data di protocollazione: 27/10/2023

Numero di protocollo: 109538

Richiedente: BACCARINI VALERIO MARIO

Localizzazione: VIA S.GIOVANNI DI FORMELLINO 8, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: CAVINA GIAN DOMENICO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - C.I.L.A. IN SANATORIA PER CAMBIO D'USO DI FABBRICATO DA RURALE A URBANO (DA D/10 A C/2)

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2200-2023

Data di protocollazione: 30/10/2023

Numero di protocollo: 109892

Richiedente: FABBRI LUCA E FABBRI LENA

Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 15-17, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: EMILIANI MICHELE

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - CILA -S IN VARIANTE A SCIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che siano mantenute le inferriate precedentemente proposte per le due finestre 90x90 di cui al piano primo dei prospetti Nord-Ovest e Sud-Est.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2199-2023

Data di protocollazione: 30/10/2023

Numero di protocollo: 109891

Richiedente: FABBRI LUCA E FABBRI LENA

Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 15-17, FAENZA (RAVENNA) V

Progettista: EMILIANI MICHELE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole a condizione che siano mantenute le inferriate precedentemente proposte per le due finestre 90x90 di cui al piano primo dei prospetti Nord-Ovest e Sud-Est.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2202-2023

Data di protocollazione: 30/10/2023

Numero di protocollo: 109955

Richiedente: BEZZI LOREDANA E VALMORI ROBERTO

Localizzazione: VIA RISORGIMENTO-GRANAROLO N.11, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: GEMINIANI GIANFRANCO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Giacomo Bertozzi

Relatore: Geom. Giacomo Bertozzi

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2222-2023

Data di protocollazione: 02/11/2023

Numero di protocollo: 111018

Richiedente: CAVALLUCCI VALENTINA

Localizzazione: VIA RIO BISCIA 2/A, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: LIPPI MARCO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTEA SCIA PROT. N. 68978 DEL 30/08/2021

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole a condizione che la dimensione finale dei pilastri del portico e lo spessore del loro rivestimento siano ricondotti alle ordinarie proporzioni tipiche del territorio rurale, prevedendo la realizzazione del basamento oltre che degli elementi di finitura superiore.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2218-2023

Data di protocollazione: 31/10/2023

Numero di protocollo: 110861

Richiedente: RASPANTI FEDERICA

Localizzazione: VIA I MAGGIO 11, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Progettista: CAVINI MATIA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Federica Abete

Relatore: Ing. Federica Abete

Parere: rinviato.

La commissione si riserva di valutare l'intervento proposto in seguito alla presentazione di idonea documentazione fotografica dei locali oggetto di opere interne.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2243-2023

Data di protocollazione: 06/11/2023

Numero di protocollo: 112018

Richiedente: CAPRA ROBERTO

Localizzazione: VIA BADIAZZA 24, FAENZA (RAVENNA)



Settore Territorio e Ambiente

Progettista: ALBERANI FABIO

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - VALUTAZIONE PREVENTIVA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Riccardo Pasini

Relatore: Ing. Riccardo Pasini

Parere: favorevole. Considerato che la proposta progettuale concorre alla corretta riconfigurazione della corte, anche in riferimento alla nuova posizione del fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione, che garantisce il giusto rapporto con il proservizio e fienile.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2223-2023

Data di protocollazione: 02/11/2023

Numero di protocollo: 111073

Richiedente: RAVAGLI PIETRO

Localizzazione: CORSO SAFFI 51-53, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: CELLI CHIARA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Daniele Bernabei

Relatore: Geom. Daniele Bernabei

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2235-2023

Data di protocollazione: 03/11/2023

Numero di protocollo: 111488

Richiedente: SAVORANI MASSIMO

Localizzazione: VIA NALDI 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: GHISELLI PAOLO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Giacomo Bertozzi

Relatore: Geom. Giacomo Bertozzi

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2144-2023

Data di protocollazione: 20/10/2023

Numero di protocollo: 106273

Richiedente: GIARETTA CINZIA

Localizzazione: VIA URBIANO 9/A, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Progettista: GHISELLI PAOLO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1899/2023 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Geom. Giacomo Bertozzi

Relatore: Geom. Giacomo Bertozzi

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2248-2023

Data di protocollazione: 07/11/2023

Numero di protocollo: 112584

Richiedente: GUERRINI JAN

Localizzazione: VIA TULIERO 98 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ACQUA ROBERTO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2252-2023

Data di protocollazione: 07/11/2023

Numero di protocollo: 112745

Richiedente: SOLAROLI GIUSEPPINA

Localizzazione: VIA VILLA FENATA 33, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: BARALDINI LORENZO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO GARAGE ANNESSO A FABBRICATO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Arch.Martina Calamelli

Relatore: Arch.Martina Calamelli

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-2267-2023

Data di protocollazione: 09/11/2023

Numero di protocollo: 113919

Richiedente: CAROLI ALESSANDRA

Localizzazione: CORSO SAFFI 21 , FAENZA (RAVENNA)

Progettista: ZAULI ALESSANDRO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - DEMOLIZIONE DI PARETE IN CARTONGESSO IN NEGOZIO

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Filippo Selvatici

Relatore: Ing. Filippo Selvatici

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-2206-2023

Data di protocollazione: 27/10/2023

Numero di protocollo: 109297

Richiedente: BELLINI MARCELLO

Localizzazione: VIA BADIAZZA 1, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: MORARA CLAUDIO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 1129/2023 - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Ing. Marco Sozzi

Relatore: Ing. Marco Sozzi

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-2209-2023

Data di protocollazione: 31/10/2023

Numero di protocollo: 110573

Richiedente: BASSI CLAUDIO

Localizzazione: VIA SCALETTA 4, FAENZA (RAVENNA)

Progettista: PALMI RODOLFO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUE N. 1146/2023 - CILA IN SANATORIA PER OPERE INTERNE

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoliti

Istruttore: Ing. Sofia Bennati

Relatore: Ing. Sofia Bennati

Parere: favorevole.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-2273-2023

Data di protocollazione: 13/11/2023

Numero di protocollo: 115098

Richiedente: AGRICIBUS SRL

Localizzazione: VIA SINTRIA 9 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Progettista: ZANZI NICOLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: CASOLA VALSENIO - VARIANTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 190 / 2020 - AGRITURISMO "IL POGGIOLO"

Presenti: Di Camillo, Grossi, Pagliai, Sangiorgi, Zaccherini, Zoli

Istruttore: Arch. Daniela Mambelli

Relatore: Arch. Daniela Mambelli

Parere: favorevole a condizione che:

- **il fondo della piscina sia di colorazione nelle tonalità del verde per un minor impatto paesaggistico;**
- **la pavimentazione attorno alla piscina sia realizzata in pietra sui toni del grigio;**
- **attorno alla siepe di delimitazione della piscina sia inserito un ulteriore filtro di vegetazione spontanea che permetta un inserimento più armonioso e integrato con il contesto naturale circostante;**
- **il terrapieno dell'area piscina venga meglio raccordato alle pendenze esistenti del terreno;**
- **l'appodiato venga riproposto con finitura intonacata.**

La seduta si conclude alle ore 12.30